

## Almindelige lejevilkår.

1. Lejeaftalen gælder kun for de i aftalen anførte personer.

Det er ikke tilladt at tage fast bopæl på campingpladsen, ligesom tilmelding til folkeregistret på pladsens adresse ikke må finde sted.

2. Overnattende gæster skal betale almindeligt overnatningsgebyr.
3. Daggæster må ikke køre ind på campingpladsen, men skal parkere på parkeringspladsen. Daggæster, der opholder sig på pladsen efter kl. 23.00 betragtes som overnattende gæster og afkræves almindeligt overnatningsgebyr.
4. Lejeren kan ikke overdrage sine rettigheder ifølge lejeaftalen til andet, ligesom lejeren ej heller kan fremleje sæsonpladsen.
5. Sæsonpladsen skal være taget i brug senest en måned efter lejemålets påbegyndelse.
6. Ved lejeren midlertidige fraflytning i ferie og lignende, forbeholder lejrchefen sig ret til at disponere over sæsonpladsen. Meddeler lejeren samtidig tilbagekomstdatoen, vil lejrchefen sørge for, at lejeren pr. denne dato igen kan disponere over sæsonpladsen.
7. Lejeaftalen er i øvrigt - bortset fra misligholdelsestilfælde – fra begges parter side uopsigelig i det aftalte tidsrum.  
Såfremt lejeren beslutter at flytte fra campingpladsen inden det aftalte tidsrum, kan lejeren således ikke kræve nogen del af depositum eller lejen i øvrigt tilbagebetalt. Det samme gælder ved bortvisning.
8. De opstillede containere må kun benyttes til almindeligt køkkenaffald og lignende. Skal sorteres. **Andet affald (gl. stole, køleskabe, tæpper, fortelte etc.) skal lejeren fjerne ved egen foranstaltning. Dette må ej heller henkastes på bålpladsen!**
9. I lejeperioden er lejeren berettiget til at benytte sæsonpladsen til opstilling af campingvogn med fortelt eller til teltslagning. Der må kun parkeres 1 bil på sæsonpladsen. Campingvogn / telt skal placeres sådan, at brandmyndighedernes 3-m krav respekteres.  
  
Både, påhængsvogne og lign. må kun medtages og opbevares på sæsonpladsen efter forud indgået aftale.
9. Det er ikke tilladt at skyde genvej gennem beplantninger og hegn – veje og stier skal benyttes.
10. I tidsrummet kl. 23.00 til 07.00 er al motorkørsel på pladsen forbudt.
11. Lejeren er forpligtet til at overholde bestemmelser i:
  - i. Miljø- og Energiministeriets campingreglement af 28. marts 2019, og de dertil knyttede regler om campingvognenes mobilitet, enhedspladsens indretning og

Campingrådets ID-nr. ordning. Reglerne om campingvognenes mobilitet og enhedspladsernes indretning fremgår som appendix.

- ii. De gældende ordensregler på de af Campingrådet godkendte campingpladser.

Lejrchefens anvisninger i henhold til såvel afsnit *i* som *ii* skal altid følges.

12. Hvis ikke andet skriftligt aftales, skal sæsonpladsen af lejeren være ryddet og rengjort på datoen for lejeaftalens udløb. Foretager lejeren ikke oprydningen, er lejrchefen berettiget til at lade denne foretage, idet der herfor afkræves lejeren et fast gebyr på kr. 500,00. Lejrchefen er uden ansvar af nogen art for efterladte effekter – herunder campingvogne / telte.
13. Det betragtes som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen, at de i aftalen fastsatte ydelser ikke betales rettidigt. Det er en betingelse for at gøre misligholdelsen gældende, at det forfaldne beløb ikke indbetales efter forløbet af 7 dage efter, at påkrav er sendt til lejer ved almindeligt og anbefalet brev. Ved fremsendelsen påløber et ekspeditionsgebyr på kr. 500 som tillægges det skyldige beløb. at bestemmelserne indeholdt i nærværende Almindelige lejevilkår ikke overholdes af lejeren og dennes husstand – herunder henvises særligt til indholdet af pkt. 11.

Ovennævnte opremsning af, hvad der anses for væsentlig misligholdelse er alene eksemplifikation og er ikke udtømmende.

I tilfælde af væsentlig misligholdelse, er lejrchefen berettiget til straks at bortvise lejeren fra campingpladsen og ophæve lejeaftalen til øjeblikkeligt ophør.

Er lejeren noget beløb skyldig i forbindelse med lejemålets ophævelse eller udløb, forbeholder lejrchefen sig ret til – udover sædvanlige retsskridt – enten at udøve tilbageholdsret over lejeren campingvogn indtil tilgodehavendet er betalt, eller at fjerne campingvognen fra sæsonpladsen, og stille denne med effekter på offentligt areal for lejeren regning og risiko i enhver henseende. Dog er det en forudsætning, at lejeren med 8 dages varsel ved almindeligt og anbefalet brev forgæves er blevet opfordret til at afhente campingvognen og ryddeliggøre sæsonpladsen.

Er lejeren intet beløb skyldigt i forbindelse med lejrchefens ophævelse af lejeaftalen eller dennes udløb i øvrigt, forbeholder lejrchefen sig udover sædvanlige retsskridt, ret til at stille campingvognen med effekter på offentligt areal efter fremsendelse af påkrav som anført ovenfor.

14. Opstår der tvivl i forbindelse med lejemålet, eller forhold på pladsen, er lejrchefens beslutning afgørende
15. Enhver uoverensstemmelse, der måtte opstå mellem parterne i anledning af nærværende aftale, afgøres ved retten i Vestervig, der er aftalt som parternes værneting.
16. Alle beløb er incl. 25 % moms. Der tages forbehold for moms- og afgiftforhøjelser.

## **Appendix.** (mobilitetskrav / enhedspladsens indretning)

**Mobilitetskrav** (Skal ses i sammenhæng med enhedspladsernes indretning, ID.nr.ordning og kontrolfunktionen)

Campingvogne skal til enhver tid opfylde de krav der stilles fra myndighedsside, med hensyn til mobilitet. Det er lejrchefens ansvar at sørge for, at gæsten opfylder følgende:

- Træktøjet skal være brugbart og fast monteret på campingvognen.
- Campingvognen skal være monteret med funktionsdygtige fælge og dæk.
- Opklodsning af campingvognens støtteben - evt. med bukke – er tilladt.
- Bortset fra et evt. fortelt, der hurtigt skal kunne fjernes, skal campingvognen være umiddelbar mobil (flytbar). Der må ikke være hverken små eller store tilbygninger eller

lægivende konstruktioner f.eks. under campingvognen af et materiale som vandfast finer o.lign., der ikke umiddelbart kan fjernes.

**Enhedspladsernes indretning.** (Skal ses i sammenhæng med mobilitetskravet, ID.nr.ordning og kontrolfunktionen)

### **1) Beplantning**

Enhedspladserne kan af lejrchefen hegnes med beplantninger efter en samlet plan for hele campingpladsen. Beplantningen må ikke være til hinder for, at en campingvogn - uanset størrelse - til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.

Der må højst være beplantning omkring 3 af enhedspladsens sider.

### **2) Hegn og læsejl**

De i handlen normalt forekommende læsejl må opstilles - dog ikke opsat på trækonstruktioner eller campingpladsens træer.

Faste og permanente hegn - eksempelvis flethejn, plastikhegn, trådhegn m.v. - må ikke forefindes eller opsættes.

I forbindelse med nyplantninger omkring enhedspladsen kan lejrchefen dog midlertidigt lade opsætte mindre trådhegn eller fodhegn til beskyttelse af planterne.

### **3) Haver**

Nytte- og prydhaver må ikke etableres, ligesom udplantning af blomster og lignende på enhedspladsen ikke må finde sted.

Opstilling af et mindre antal flytbare plantekrukker kan finde sted umiddelbart ved campingvognen, såfremt lejrchefen på den enkelte campingplads accepterer dette.

### **4) Belægninger**

Der kan efter lejrchefens anvisning nedlægges 2 rækker kørefliser i niveau med naturligt terræn/tilsvarende terrænforstærkning, således at kørsel til og fra enhedspladsen kan ske uden gener og skader.

I stedet for kørefliser anbefales dog brug af græsarmeringssten af hensyn til synsindtrykket.

I øvrigt må der ikke graves på enhedspladsen, ligesom der ikke må anlægges terrasser af fliser, træ eller lignende.

I fortelte accepteres etablering af teltbund bestående af gulvtæppe, træbelægning, fliser eller lignende.

**NOTAT**

### **5) Bygningskonstruktioner m.m.**

Der må ikke under nogen form opføres bygninger/bygningsdele - hverken fritstående eller tilbygget den opstillede campingvogn.

Det er efter lejrchefens anvisning tilladt at opsætte et sædvanligt fortelt til campingvognen i teltdug og uden faste vægge, tagrender, vinduer og døre. Forteltet skal kunne nedtages i løbet af 15-30 minutter.

Endvidere kan opsættes et opbevaringstelt på ca. 3 m<sup>2</sup>.

### **6) Antenner m.m.**

Fritstående antennemaster, flagstænger og lignende må ikke opstilles på enhedspladsen.

Antenner, incl. paraboler, accepteres, når de monteres på campingvognen.